LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Montréal

Date de diffusion : août 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

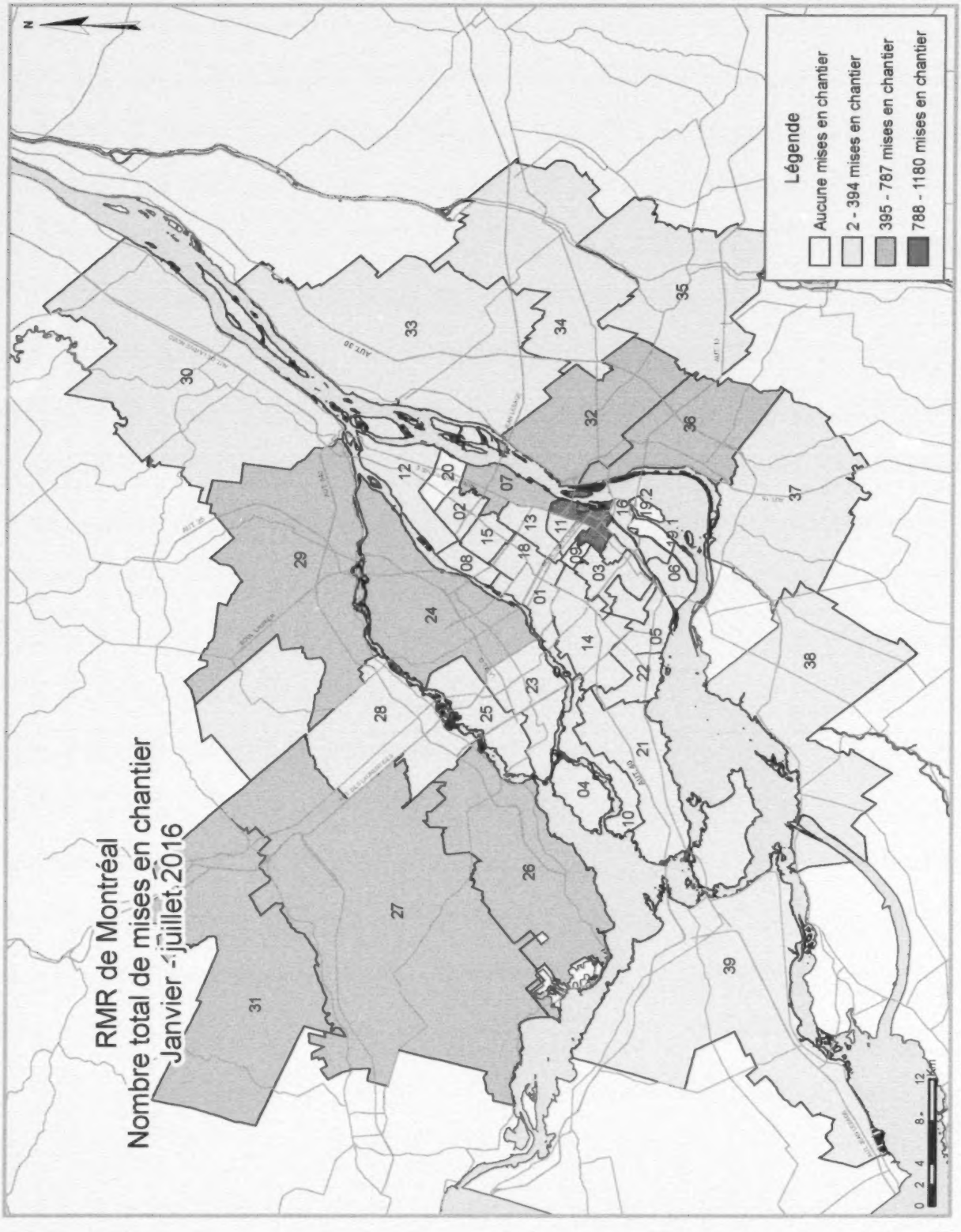
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 394 mises en chantier
395 - 787 mises en chantier
788 - 1180 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2016		
Montreal RMR[1]	juin 2016	juillet 2016
Tendance[2]	15 056	15 621
DDA	16 906	15 366
	juillet 2015	juillet 2016
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	277	261
juillet - logements collectifs	1 942	1 090
juillet - tous les logements	2 219	1 351
Janvier à juillet - maisons individuelles	1 380	1 437
Janvier à juillet - logements collectifs	7 513	7 424
Janvier à juillet - tous les logements	8 893	8 861

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal Juillet 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2016	261	84	64	0	28	711	3	200	1 351
Juillet 2015	277	64	37	0	23	491	0	1 327	2 219
Variation en %	-5,8	31,3	73,0	s.o.	21,7	44,8	s.o.	-84,9	-39,1
Cumul 2016	1 437	490	451	0	254	3 130	3	2 923	8 861
Cumul 2015	1 380	362	312	0	163	3 172	2	3 482	8 893
Variation en %	4,1	35,4	44,6	s.o.	55,8	-1,3	50,0	-16,1	-0,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2016	1 017	358	510	0	364	9 109	3	5 777	17 720
Juillet 2015	1 009	294	433	0	176	9 759	0	5 055	17 261
Variation en %	0,8	21,8	17,8	s.o.	106,8	-6,7	s.o.	14,3	2,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2016	251	104	78	0	79	737	7	1 287	2 647
Juillet 2015	282	102	127	0	54	1 095	0	555	2 272
Variation en %	-11,0	2,0	-38,6	s.o.	46,3	-32,7	s.o.	131,9	16,5
Cumul 2016	1 239	410	362	0	244	4 238	14	4 600	11 429
Cumul 2015	1 416	366	515	0	97	3 727	0	1 950	8 128
Variation en %	-12,5	12,0	-29,7	s.o.	151,5	13,7	s.o.	135,9	40,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2016	285	157	157	0	106	2 268	s.o.	s.o.	2 973
Juillet 2015	386	204	269	0	69	2 692	s.o.	s.o.	3 620
Variation en %	-26,2	-23,0	-41,6	s.o.	53,6	-15,8	s.o.	s.o.	-17,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2016	286	145	95	0	60	673	s.o.	s.o.	1 259
Juillet 2015	364	125	129	0	38	1 016	s.o.	s.o.	1 672
Variation en %	-21,4	16,0	-26,4	s.o.	57,9	-33,8	s.o.	s.o.	-24,7
Cumul 2016	1 316	453	393	0	201	4 457	s.o.	s.o.	6 820
Cumul 2015	1 396	392	430	0	70	3 838	s.o.	s.o.	6 126
Variation en %	-5,7	15,6	-8,6	s.o.	187,1	16,1	s.o.	s.o.	11,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Juillet 2016	22	6	2	0	13	405	0	38	486
Juillet 2015	18	0	6	0	14	198	0	183	419
Laval									
Juillet 2016	11	4	10	0	8	219	3	7	262
Juillet 2015	26	8	0	0	0	120	0	309	463
Rive Nord									
Juillet 2016	115	28	21	0	4	43	0	108	319
Juillet 2015	118	16	6	0	0	117	0	760	1 017
Rive Sud									
Juillet 2016	81	44	18	0	0	24	0	41	208
Juillet 2015	79	30	15	0	5	31	0	75	235
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2016	32	2	13	0	3	20	0	6	76
Juillet 2015	36	10	10	0	4	25	0	0	85
Montréal (RMR)									
Juillet 2016	261	84	64	0	28	711	3	200	1 351
Juillet 2015	277	64	37	0	23	491	0	1 327	2 219
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Juillet 2016	103	30	136	0	176	5 905	0	2 479	9 166
Juillet 2015	92	34	146	0	27	6 273	0	1 974	8 915
Laval									
Juillet 2016	73	6	43	0	8	977	3	320	1 430
Juillet 2015	94	20	46	0	14	601	0	418	1 359
Rive Nord									
Juillet 2016	400	76	85	0	114	1 063	0	1 388	3 291
Juillet 2015	429	76	80	0	73	1 620	0	1 280	3 558
Rive Sud									
Juillet 2016	341	232	136	0	31	933	0	1 233	2 986
Juillet 2015	288	142	90	0	49	1 180	0	1 320	3 069
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2016	100	14	110	0	35	231	0	357	847
Juillet 2015	106	22	71	0	13	85	0	63	360
Montréal (RMR)									
Juillet 2016	1 017	358	510	0	364	9 109	3	5 777	17 720
Juillet 2015	1 009	294	433	0	176	9 759	0	5 055	17 261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2016	4	4	2	0	30	262	4	307	717
Juillet 2015	5	2	7	0	0	474	0	3	548
Laval									
Juillet 2016	15	4	0	0	10	71	0	306	406
Juillet 2015	23	8	17	0	6	48	0	22	124
Rive Nord									
Juillet 2016	117	40	39	0	24	263	3	454	940
Juillet 2015	150	32	61	0	2	286	0	448	979
Rive Sud									
Juillet 2016	83	52	25	0	0	135	0	204	499
Juillet 2015	77	56	30	0	46	281	0	67	557
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2016	32	4	12	0	15	6	0	16	85
Juillet 2015	27	4	12	0	0	6	0	15	64
Montréal (RMR)									
Juillet 2016	251	104	78	0	79	737	7	1 287	2 647
Juillet 2015	282	102	127	0	54	1 095	0	555	2 272
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2016	13	10	12	0	11	689	s.o.	s.o.	735
Juillet 2015	10	26	39	0	1	1 075	s.o.	s.o.	1 151
Laval									
Juillet 2016	43	28	18	0	17	450	s.o.	s.o.	556
Juillet 2015	34	35	50	0	10	328	s.o.	s.o.	457
Rive Nord									
Juillet 2016	159	39	70	0	64	738	s.o.	s.o.	1 070
Juillet 2015	246	58	120	0	29	646	s.o.	s.o.	1 099
Rive Sud									
Juillet 2016	53	76	37	0	2	370	s.o.	s.o.	538
Juillet 2015	77	78	49	0	27	565	s.o.	s.o.	796
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2016	17	4	20	0	12	21	s.o.	s.o.	74
Juillet 2015	19	7	11	0	2	78	s.o.	s.o.	117
Montréal (RMR)									
Juillet 2016	285	157	157	0	106	2 268	s.o.	s.o.	2 973
Juillet 2015	386	204	269	0	69	2 692	s.o.	s.o.	3 620

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2016	4	6	2	0	26	151	s.o.	s.o.	189
Juillet 2015	8	4	13	0	0	459	s.o.	s.o.	484
Laval									
Juillet 2016	15	9	10	0	8	49	s.o.	s.o.	91
Juillet 2015	45	17	33	0	2	62	s.o.	s.o.	159
Rive Nord									
Juillet 2016	148	59	51	0	19	246	s.o.	s.o.	523
Juillet 2015	194	41	42	0	3	217	s.o.	s.o.	497
Rive Sud									
Juillet 2016	86	68	22	0	1	205	s.o.	s.o.	382
Juillet 2015	87	61	33	0	32	265	s.o.	s.o.	478
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2016	33	3	10	0	6	22	s.o.	s.o.	74
Juillet 2015	30	2	8	0	1	13	s.o.	s.o.	54
Montréal (RMR)									
Juillet 2016	286	145	95	0	60	673	s.o.	s.o.	1 259
Juillet 2015	364	125	129	0	38	1 016	s.o.	s.o.	1 672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Zone 1	1	1	0	0	0	0	0	2	1	3	-66,7
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	1	0	0	0	0	0	89	176	90	176	-48,9
Zone 4	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Zone 5	0	0	0	0	0	0	16	0	16	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	8	133	0	133	8	**
Zone 7	3	3	6	0	0	0	8	4	17	7	142,9
Zone 8	0	1	0	0	0	0	3	3	3	4	-25,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 12	2	3	0	0	0	0	7	3	9	6	50,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	8	131	8	131	-93,9
Zone 14	3	2	0	0	0	6	0	0	3	8	-62,5
Zone 15	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Zone 16	0	1	0	0	0	0	0	29	0	30	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	154	18	154	18	**
Zone 18	1	0	0	0	0	0	25	3	26	3	**
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	0	0	0	13	4	2	8	18	12	50,0
Zone 22	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 23	5	8	0	2	0	0	219	352	224	362	-38,1
Zone 24	5	14	2	2	19	0	0	77	26	93	-72,0
Zone 25	1	4	2	4	0	0	9	0	12	8	50,0
Zone 26	15	23	2	2	0	0	0	36	17	61	-72,1
Zone 27	28	22	6	0	12	0	55	19	101	41	146,3
Zone 28	17	14	0	8	0	0	16	24	33	46	-28,3
Zone 29	17	13	10	4	4	0	15	734	46	751	-93,9
Zone 30	13	13	2	2	5	0	0	3	20	18	11,1
Zone 31	25	33	8	0	4	0	65	67	102	100	2,0
Zone 32	8	23	2	2	0	0	42	39	52	64	-18,8
Zone 33	9	11	6	0	0	0	1	42	16	53	-69,8
Zone 34	12	14	0	2	15	0	6	0	33	16	106,3
Zone 35	21	13	8	10	0	0	8	1	37	24	54,2
Zone 36	13	6	6	4	0	0	4	0	23	10	130,0
Zone 37	8	5	14	6	0	15	1	3	23	29	-20,7
Zone 38	10	7	8	6	3	5	3	21	24	39	-38,5
Zone 39	32	36	2	10	16	14	26	25	76	85	-10,6
Montréal (RMR)	261	277	84	64	91	52	915	1 826	1 351	2 219	-39,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	3	2	0	0	0	6	195	67	198	75	164,0
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	1	1	0	0	0	3	200	222	201	226	-11,1
Zone 4	21	10	0	0	0	0	0	0	21	10	110,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	22	111	22	111	-80,2
Zone 6	0	0	2	6	36	14	303	27	341	47	**
Zone 7	11	7	20	0	0	4	632	89	663	100	**
Zone 8	0	4	0	4	0	0	3	13	3	21	-85,7
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	6	0	0	12	4	0	0	12	10	20,0
Zone 11	0	0	0	2	0	0	62	59	62	61	1,6
Zone 12	9	13	4	6	0	7	49	38	62	64	-3,1
Zone 13	0	1	0	0	20	22	129	302	149	325	-54,2
Zone 14	6	3	0	0	8	15	16	31	30	49	-38,8
Zone 15	7	5	4	0	0	0	0	2	11	7	57,1
Zone 16	1	1	0	0	6	0	33	233	40	234	-82,9
Zone 17	0	1	2	0	3	0	1 175	476	1 180	477	147,4
Zone 18	2	1	0	0	0	0	140	28	142	29	**
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	28	0	29	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	194	0	194	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	15	12	0	0	33	4	2	8	50	24	108,3
Zone 22	5	10	0	2	27	0	0	3	32	15	113,3
Zone 23	36	40	8	10	8	10	236	422	288	482	-40,2
Zone 24	30	47	6	8	38	34	338	332	412	421	-2,1
Zone 25	30	23	8	22	0	10	63	9	101	64	57,8
Zone 26	105	83	26	10	34	9	437	113	602	215	180,0
Zone 27	200	184	16	6	72	14	271	180	559	384	45,6
Zone 28	71	55	2	22	14	26	192	646	279	749	-62,8
Zone 29	100	112	58	24	93	52	226	763	477	951	-49,8
Zone 30	57	76	12	34	21	6	23	25	113	141	-19,9
Zone 31	144	142	42	16	4	16	266	275	456	449	1,6
Zone 32	55	69	26	18	58	40	277	236	416	363	14,6
Zone 33	55	44	28	2	0	4	137	235	220	285	-22,8
Zone 34	48	58	2	4	19	0	88	62	157	124	26,6
Zone 35	109	86	74	44	0	4	126	200	309	334	-7,5
Zone 36	46	26	28	24	20	24	405	382	499	456	9,4
Zone 37	50	47	76	48	36	45	56	241	218	381	-42,8
Zone 38	50	42	34	30	11	9	52	557	147	638	-77,0
Zone 39	170	168	10	24	99	53	108	103	387	348	11,2
Montréal (RMR)	1 437	1 380	490	366	672	435	6 262	6 712	8 861	8 893	-0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	89	0	0	176
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	16	0
Zone 6	0	8	0	0	133	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	8	0	0	4
Zone 8	0	0	0	0	3	3	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 12	0	0	0	0	7	3	0	0
Zone 13	0	0	0	0	8	131	0	0
Zone 14	0	6	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	29	0	0
Zone 17	0	0	0	0	154	18	0	0
Zone 18	0	0	0	0	3	0	22	3
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	13	4	0	0	2	8	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	219	50	0	302
Zone 24	16	0	3	0	0	70	0	7
Zone 25	0	0	0	0	2	0	7	0
Zone 26	0	0	0	0	0	35	0	1
Zone 27	12	0	0	0	16	2	39	17
Zone 28	0	0	0	0	12	12	4	12
Zone 29	4	0	0	0	15	66	0	668
Zone 30	5	0	0	0	0	2	0	1
Zone 31	4	0	0	0	0	6	65	61
Zone 32	0	0	0	0	6	21	36	18
Zone 33	0	0	0	0	0	10	1	32
Zone 34	15	0	0	0	6	0	0	0
Zone 35	0	0	0	0	8	0	0	1
Zone 36	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 37	0	15	0	0	0	0	1	3
Zone 38	3	5	0	0	0	0	3	21
Zone 39	16	14	0	0	20	25	6	0
Montréal (RMR)	88	52	3	0	715	499	200	1 327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	6	0	0	195	36	0	31
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	3	0	0	91	32	109	190
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	111	16	0
Zone 6	36	14	0	0	183	18	120	9
Zone 7	0	4	0	0	43	81	582	8
Zone 8	0	0	0	0	3	3	0	10
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	12	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	24	33	38	6
Zone 12	0	7	0	0	43	31	6	7
Zone 13	20	22	0	0	123	286	6	16
Zone 14	8	15	0	0	16	31	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 16	6	0	0	0	5	229	28	4
Zone 17	3	0	0	0	507	472	582	4
Zone 18	0	0	0	0	118	15	22	13
Zone 19.1	0	0	0	0	0	28	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	194	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	33	4	0	0	2	8	0	0
Zone 22	27	0	0	0	0	0	0	3
Zone 23	8	10	0	0	233	108	3	314
Zone 24	35	34	3	0	301	136	37	196
Zone 25	0	10	0	0	22	3	41	6
Zone 26	34	9	0	0	220	98	217	15
Zone 27	72	14	0	0	153	92	118	88
Zone 28	14	26	0	0	22	235	170	411
Zone 29	93	52	0	0	172	87	54	676
Zone 30	21	6	0	0	8	6	15	19
Zone 31	4	16	0	0	48	80	218	195
Zone 32	58	40	0	0	158	96	119	140
Zone 33	0	4	0	0	31	104	26	131
Zone 34	19	0	0	0	60	43	28	19
Zone 35	0	4	0	0	57	130	69	70
Zone 36	20	24	0	0	254	183	151	199
Zone 37	36	45	0	0	8	122	48	119
Zone 38	11	9	0	0	16	36	36	521
Zone 39	99	53	0	0	44	41	64	62
Montréal (RMR)	669	435	3	0	3 166	3 210	2 923	3 482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Zone 1	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	1	0	89	0	0	176	90	176
Zone 4	7	2	0	0	0	0	7	2
Zone 5	0	0	0	0	16	0	16	0
Zone 6	0	0	133	8	0	0	133	8
Zone 7	9	3	8	0	0	4	17	7
Zone 8	0	1	3	3	0	0	3	4
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 11	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 12	2	3	7	3	0	0	9	6
Zone 13	0	0	8	131	0	0	8	131
Zone 14	3	2	0	6	0	0	3	8
Zone 15	1	2	0	0	0	0	1	2
Zone 16	0	1	0	29	0	0	0	30
Zone 17	0	0	154	18	0	0	154	18
Zone 18	1	0	3	0	22	3	26	3
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	5	4	13	8	0	0	18	12
Zone 22	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 23	5	10	219	50	0	302	224	362
Zone 24	15	16	8	70	3	7	26	93
Zone 25	5	8	0	0	7	0	12	8
Zone 26	17	25	0	35	0	1	17	61
Zone 27	46	24	16	0	39	17	101	41
Zone 28	17	24	12	10	4	12	33	46
Zone 29	27	17	19	66	0	668	46	751
Zone 30	20	17	0	0	0	1	20	18
Zone 31	37	33	0	6	65	61	102	100
Zone 32	10	25	6	21	36	18	52	64
Zone 33	15	11	0	10	1	32	16	53
Zone 34	27	16	6	0	0	0	33	16
Zone 35	29	23	8	0	0	1	37	24
Zone 36	19	10	4	0	0	0	23	10
Zone 37	22	26	0	0	1	3	23	29
Zone 38	21	13	0	5	3	21	24	39
Zone 39	47	56	23	29	6	0	76	85
Montréal (RMR)	409	378	739	514	203	1 327	1 351	2 219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	3	12	195	32	0	31	198	75
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	3	3	89	33	109	190	201	226
Zone 4	21	10	0	0	0	0	21	10
Zone 5	0	0	6	111	16	0	22	111
Zone 6	2	6	219	32	120	9	341	47
Zone 7	35	7	39	85	582	8	663	100
Zone 8	0	8	3	3	0	10	3	21
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	12	10	0	0	0	0	12	10
Zone 11	0	2	24	33	38	6	62	61
Zone 12	13	26	43	31	6	7	62	64
Zone 13	0	23	143	286	6	16	149	325
Zone 14	14	3	16	46	0	0	30	49
Zone 15	11	5	0	2	0	0	11	7
Zone 16	7	1	5	229	28	4	40	234
Zone 17	5	1	507	472	582	4	1 180	477
Zone 18	2	7	118	9	22	13	142	29
Zone 19.1	0	1	0	28	0	0	0	29
Zone 19.2	0	0	0	194	0	0	0	194
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	30	16	20	8	0	0	50	24
Zone 22	23	12	9	0	0	3	32	15
Zone 23	52	62	233	106	3	314	288	482
Zone 24	53	73	319	150	40	198	412	421
Zone 25	42	51	18	7	41	6	101	64
Zone 26	156	102	229	98	217	15	602	215
Zone 27	281	206	160	90	118	88	559	384
Zone 28	73	86	36	252	170	411	279	749
Zone 29	183	167	240	108	54	676	477	951
Zone 30	88	118	10	4	15	19	113	141
Zone 31	190	174	48	80	218	195	456	449
Zone 32	139	109	158	114	119	140	416	363
Zone 33	83	50	31	104	26	131	220	285
Zone 34	69	62	60	43	28	19	157	124
Zone 35	183	130	57	134	69	70	309	334
Zone 36	98	66	250	191	151	199	499	456
Zone 37	151	137	19	125	48	119	218	381
Zone 38	99	74	12	43	36	521	147	638
Zone 39	255	234	68	52	64	62	387	348
Montréal (RMR)	2 378	2 054	3 384	3 335	2 926	3 484	8 861	8 893

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	324	0	324	0	s.o.
Zone 4	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	1	2	4	0	4	7	104	0	113	9	**
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	17	0	17	-100,0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6	0,0
Zone 13	0	0	0	0	23	0	91	0	114	0	s.o.
Zone 14	0	0	0	0	7	0	0	8	7	8	-12,5
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	1	0	0	0	0	11	6	11	7	57,1
Zone 17	0	0	0	0	0	0	132	357	132	357	-63,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 22	1	1	0	2	0	0	0	140	1	143	-99,3
Zone 23	5	11	4	0	0	13	358	7	367	31	**
Zone 24	8	7	0	4	10	4	13	63	31	78	-60,3
Zone 25	2	5	0	4	0	6	6	0	8	15	-46,7
Zone 26	13	14	2	2	0	0	22	12	37	28	32,1
Zone 27	34	47	4	8	29	27	100	68	167	150	11,3
Zone 28	11	13	0	2	20	4	441	86	472	105	**
Zone 29	17	17	22	4	11	13	71	59	121	93	30,1
Zone 30	11	20	0	10	0	6	0	55	11	91	-87,9
Zone 31	31	39	12	6	6	13	83	454	132	512	-74,2
Zone 32	12	13	2	18	11	34	145	114	170	179	-5,0
Zone 33	14	10	8	0	0	0	65	146	87	156	-44,2
Zone 34	9	11	0	2	6	0	31	27	46	40	15,0
Zone 35	22	20	20	10	0	0	23	28	65	58	12,1
Zone 36	8	4	2	2	4	4	22	19	36	29	24,1
Zone 37	8	10	18	14	4	27	53	0	83	51	62,7
Zone 38	10	9	2	10	0	5	0	20	12	44	-72,7
Zone 39	32	27	4	4	27	12	22	21	85	64	32,8
Montréal (RMR)	251	282	104	102	162	175	2 130	1 713	2 647	2 272	16,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	2	3	0	6	0	0	38	259	40	268	-85,1
Zone 2	0	0	2	0	0	0	3	0	5	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	3	0	495	217	498	218	128,4
Zone 4	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Zone 5	1	0	0	0	0	0	63	10	64	10	**
Zone 6	1	1	4	0	31	19	161	285	197	305	-35,4
Zone 7	10	4	12	4	15	14	162	127	199	149	33,6
Zone 8	3	1	0	0	0	0	22	0	25	1	**
Zone 9	0	0	0	0	0	0	57	0	57	0	s.o.
Zone 10	0	15	0	0	0	0	0	40	0	55	-100,0
Zone 11	0	2	0	0	0	0	44	92	44	94	-53,2
Zone 12	18	8	8	2	0	0	34	26	60	36	66,7
Zone 13	0	2	0	0	23	9	900	41	923	52	**
Zone 14	4	11	0	0	32	43	13	120	49	174	-71,8
Zone 15	5	5	4	4	0	0	359	0	368	9	**
Zone 16	0	1	0	0	0	0	207	298	207	299	-30,8
Zone 17	0	1	0	0	0	0	1 134	785	1 134	786	44,3
Zone 18	2	2	0	0	0	0	142	37	144	39	**
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	15	66	15	67	-77,6
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Zone 21	11	23	0	4	22	0	81	51	114	78	46,2
Zone 22	12	13	0	2	6	22	30	146	48	183	-73,8
Zone 23	22	45	10	8	13	21	564	215	609	289	110,7
Zone 24	29	45	4	14	24	25	305	145	362	229	58,1
Zone 25	20	35	10	16	11	20	62	11	103	82	25,6
Zone 26	81	82	24	4	9	0	185	159	299	245	22,0
Zone 27	152	197	8	18	51	35	243	208	454	458	-0,9
Zone 28	68	58	10	14	34	22	640	165	752	259	190,3
Zone 29	96	106	56	26	78	72	650	122	880	326	169,9
Zone 30	63	72	16	22	6	16	136	99	221	209	5,7
Zone 31	152	165	26	14	10	23	286	589	474	791	-40,1
Zone 32	59	50	24	32	28	59	486	362	597	503	18,7
Zone 33	38	35	20	4	0	0	152	308	210	347	-39,5
Zone 34	35	47	8	4	6	9	140	76	189	136	39,0
Zone 35	85	58	58	36	0	6	241	122	384	222	73,0
Zone 36	31	31	16	14	20	14	384	93	451	152	196,7
Zone 37	36	44	54	64	50	54	192	76	332	238	39,5
Zone 38	44	68	12	32	4	14	430	167	490	281	74,4
Zone 39	162	178	24	22	112	72	129	248	427	520	-17,9
Montréal (RMR)	1 246	1 416	410	366	588	569	9 185	5 777	11 429	8 128	40,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	4	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	148	0	176	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	7	4	0	0	0	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	17	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	3	6	3
Zone 13	23	0	0	0	88	0	3	0
Zone 14	7	0	0	0	0	8	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	11	6	0	0
Zone 17	0	0	0	0	14	300	118	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	140	0	0
Zone 23	0	13	0	0	62	7	296	0
Zone 24	10	4	0	0	9	41	4	22
Zone 25	0	6	0	0	0	0	6	0
Zone 26	0	0	0	0	22	6	0	6
Zone 27	26	27	3	0	36	41	64	27
Zone 28	20	4	0	0	129	44	312	42
Zone 29	11	13	0	0	27	58	44	1
Zone 30	0	6	0	0	0	53	0	2
Zone 31	6	13	0	0	49	84	34	370
Zone 32	11	34	0	0	43	95	102	19
Zone 33	0	0	0	0	15	114	50	32
Zone 34	6	0	0	0	15	17	16	10
Zone 35	0	0	0	0	22	25	1	3
Zone 36	4	4	0	0	22	19	0	0
Zone 37	4	27	0	0	18	0	35	0
Zone 38	0	5	0	0	0	17	0	3
Zone 39	27	12	0	0	6	6	16	15
Montréal (RMR)	155	175	7	0	739	1 101	1 287	555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	0	34	180	4	79
Zone 2	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	270	217	225	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	63	10	0	0
Zone 6	31	19	0	0	161	135	0	150
Zone 7	11	14	4	0	43	87	15	40
Zone 8	0	0	0	0	4	0	18	0
Zone 9	0	0	0	0	57	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	40	0	0
Zone 11	0	0	0	0	31	91	13	1
Zone 12	0	0	0	0	19	23	15	3
Zone 13	23	9	0	0	415	35	485	6
Zone 14	32	43	0	0	13	120	0	0
Zone 15	0	0	0	0	42	0	317	0
Zone 16	0	0	0	0	203	283	4	15
Zone 17	0	0	0	0	838	463	244	265
Zone 18	.	0	0	0	6	37	136	0
Zone 19.1	0	0	0	0	15	66	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 21	22	0	0	0	81	51	0	0
Zone 22	6	22	0	0	30	140	0	6
Zone 23	13	21	0	0	195	117	369	98
Zone 24	24	25	0	0	128	104	11	41
Zone 25	11	20	0	0	10	8	52	3
Zone 26	9	0	0	0	156	41	29	118
Zone 27	48	35	3	0	117	80	126	128
Zone 28	34	22	0	0	222	83	418	82
Zone 29	78	72	0	0	206	115	444	7
Zone 30	6	16	0	0	73	78	63	21
Zone 31	10	23	0	0	103	113	183	476
Zone 32	28	59	0	0	133	271	353	91
Zone 33	0	0	0	0	65	210	87	98
Zone 34	6	9	0	0	72	42	68	34
Zone 35	0	6	0	0	169	93	72	29
Zone 36	20	14	0	0	192	92	192	1
Zone 37	50	54	0	0	22	32	170	44
Zone 38	4	14	0	0	18	104	412	63
Zone 39	112	72	0	0	54	197	75	51
Montréal (RMR)	581	569	7	0	4 263	3 770	4 600	1 950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Zone 1	0	0	0	0	4	0	4	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	148	0	176	0	324	0
Zone 4	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 5	0	0	3	0	0	0	3	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	5	9	0	0	4	0	113	9
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	17	0	0	0	17
Zone 12	0	0	0	3	6	3	6	6
Zone 13	0	0	111	0	3	0	114	0
Zone 14	0	0	7	8	0	0	7	8
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	1	11	6	0	0	11	7
Zone 17	2	0	12	300	118	0	132	357
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 22	1	3	0	140	0	0	1	143
Zone 23	9	18	62	13	296	0	367	31
Zone 24	8	15	19	41	4	22	31	78
Zone 25	2	15	0	0	6	0	8	15
Zone 26	15	16	22	6	0	6	37	28
Zone 27	64	82	36	41	67	27	167	150
Zone 28	11	19	149	44	312	42	472	105
Zone 29	46	32	31	60	44	1	121	93
Zone 30	11	36	0	53	0	2	11	91
Zone 31	49	58	49	84	34	370	132	512
Zone 32	25	45	43	115	102	19	170	179
Zone 33	22	10	15	114	50	32	87	156
Zone 34	15	13	15	17	16	10	46	40
Zone 35	42	30	22	25	1	3	65	58
Zone 36	14	10	22	19	0	0	36	29
Zone 37	30	36	18	15	35	0	83	51
Zone 38	12	19	0	22	0	3	12	44
Zone 39	48	43	21	6	16	15	85	64
Montréal (RMR)	433	511	816	1 149	1 294	555	2 647	2 272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	2	9	34	180	4	79	40	268
Zone 2	5	0	0	0	0	0	5	0
Zone 3	0	1	273	217	225	0	498	218
Zone 4	4	5	0	0	0	0	4	5
Zone 5	1	0	63	10	0	0	64	10
Zone 6	5	20	192	135	0	150	197	305
Zone 7	22	22	54	87	19	40	199	149
Zone 8	3	1	4	0	18	0	25	1
Zone 9	0	0	57	0	0	0	57	0
Zone 10	0	15	0	40	0	0	0	55
Zone 11	0	4	31	89	13	1	44	94
Zone 12	26	10	19	23	15	3	60	36
Zone 13	0	15	438	31	485	6	923	52
Zone 14	23	54	26	120	0	0	49	174
Zone 15	9	9	42	0	317	0	368	9
Zone 16	0	1	203	283	4	15	207	299
Zone 17	2	1	836	463	244	265	1 134	786
Zone 18	2	2	6	37	136	0	144	39
Zone 19.1	0	1	15	66	0	0	15	67
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 20	0	0	0	12	0	0	0	12
Zone 21	19	27	95	51	0	0	114	78
Zone 22	18	37	30	140	0	6	48	183
Zone 23	39	60	201	131	369	98	609	289
Zone 24	33	84	152	104	11	41	362	229
Zone 25	41	76	10	3	52	3	103	82
Zone 26	109	86	160	41	30	118	299	245
Zone 27	224	250	101	80	129	128	454	458
Zone 28	84	96	248	81	420	82	752	259
Zone 29	184	184	252	135	444	7	880	326
Zone 30	87	110	71	78	63	21	221	209
Zone 31	184	202	103	113	187	476	474	791
Zone 32	111	120	133	292	353	91	597	503
Zone 33	58	39	65	210	87	98	210	347
Zone 34	49	60	72	42	68	34	189	136
Zone 35	143	100	169	93	72	29	384	222
Zone 36	67	61	192	90	192	1	451	152
Zone 37	140	149	22	45	170	44	332	238
Zone 38	60	109	18	109	412	63	490	281
Zone 39	257	276	95	193	75	51	427	520
Montréal (RMR)	2 011	2 297	4 482	3 824	4 614	1 950	11 429	8 128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	-	-
Cumul 2016	4	8,7	3	6,5	11	23,9	9	19,6	19	41,3	46	-	-
Cumul 2015	2	2,8	8	11,3	12	16,9	11	15,5	38	53,5	71	-	741 750
Laval													
Juillet 2016	1	8,3	1	8,3	2	16,7	7	58,3	1	8,3	12	-	502 405
Juillet 2015	1	2,3	1	2,3	6	13,6	17	38,6	19	43,2	44	-	-
Cumul 2016	3	4,8	6	9,5	13	20,6	22	34,9	19	30,2	63	-	502 405
Cumul 2015	3	3,3	5	5,4	21	22,8	26	28,3	37	40,2	92	-	-
Rive Nord													
Juillet 2016	30	26,1	56	48,7	23	20,0	6	5,2	0	0,0	115	385 000	374 725
Juillet 2015	45	31,7	61	43,0	21	14,8	9	6,3	6	4,2	142	330 000	328 410
Cumul 2016	108	23,1	199	42,6	98	21,0	31	6,6	31	6,6	467	370 000	372 726
Cumul 2015	140	28,6	185	37,8	106	21,7	32	6,5	26	5,3	489	347 500	364 051
Rive Sud													
Juillet 2016	6	7,7	21	26,9	29	37,2	9	11,5	13	16,7	78	-	466 467
Juillet 2015	7	9,6	29	39,7	19	26,0	6	8,2	12	16,4	73	-	-
Cumul 2016	26	8,8	78	26,4	91	30,8	38	12,9	62	21,0	295	-	533 160
Cumul 2015	40	12,9	108	34,8	81	26,1	34	11,0	47	15,2	310	-	374 322
Vaudreuil-Soulanges													
Juillet 2016	4	14,3	11	39,3	4	14,3	0	0,0	9	32,1	28	-	368 539
Juillet 2015	3	13,0	9	39,1	7	30,4	3	13,0	1	4,3	23	-	-
Cumul 2016	28	20,0	49	35,0	35	25,0	11	7,9	17	12,1	140	400 000	367 097
Cumul 2015	35	24,1	35	24,1	32	22,1	22	15,2	21	14,5	145	-	334 966
Montréal (RMR)													
Juillet 2016	41	17,4	89	37,7	59	25,0	22	9,3	25	10,6	236	395 000	429 531
Juillet 2015	56	19,4	100	34,6	53	18,3	37	12,8	43	14,9	289	385 000	429 058
Cumul 2016	169	16,7	335	33,1	248	24,5	111	11,0	148	14,6	1 011	400 000	443 987
Cumul 2015	220	19,9	341	30,8	252	22,8	125	11,3	169	15,3	1 107	395 000	436 588

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2016						
Sous-marché	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	741 750	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	545 573	-	s.o.	545 573	-	s.o.
Zone 24	459 237	-	s.o.	459 237	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	354 238	367 097	-3,5	354 238	329 434	7,5
Zone 27	399 230	337 089	18,4	375 753	384 164	-2,2
Zone 28	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 29	407 674	-	s.o.	422 622	394 056	7,2
Zone 30	281 116	-	s.o.	281 116	337 776	-16,8
Zone 31	-	304 559	s.o.	-	304 559	s.o.
Zone 32	523 700	-	s.o.	523 700	373 954	40,0
Zone 33	466 297	-	s.o.	466 297	-	s.o.
Zone 34	433 981	-	s.o.	433 981	358 966	20,9
Zone 35	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	866 627	436 744	98,4
Zone 38	-	-	s.o.	-	300 000	s.o.
Zone 39	368 539	-	s.o.	367 097	334 966	9,6
Montréal (RMR)	429 531	429 058	0,1	443 987	436 588	1,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Juillet 2016	1 526	2 474	13 871	364 886	9,1	354 703	8,4
Juillet 2015	1 574	2 779	16 223	355 026	10,3	345 864	9,5
Variation en %	-3,0	-11,0	-14,5	2,8	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2016	15 664	24 669	16 328	352 773	7,3	s.o.	s.o.
Cumul 2015	15 205	27 209	18 276	344 566	8,4	s.o.	s.o.
Variation en %	3,0	-9,3	-10,7	2,4	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Juillet 2016	867	1 922	12 073	295 659	13,9	280 139	13,4
Juillet 2015	782	2 019	13 108	289 905	16,8	275 142	14,5
Variation en %	10,9	-4,8	-7,9	2,0	s.o.	1,8	s.o.
Cumul 2016	7 884	17 291	13 329	279 292	11,8	s.o.	s.o.
Cumul 2015	7 328	17 878	13 877	273 051	13,3	s.o.	s.o.
Variation en %	7,6	-3,3	-4,0	2,3	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Juillet 2016	287	470	2 594	470 039	9,0	473 003	8,9
Juillet 2015	253	533	2 856	471 102	11,3	465 384	10,1
Variation en %	13,4	-11,8	-9,2	-0,2	s.o.	1,6	s.o.
Cumul 2016	2 434	4 305	2 909	479 064	8,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	2 280	4 576	3 148	466 579	9,7	s.o.	s.o.
Variation en %	6,8	-5,9	-7,6	2,7	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Juillet 2016	2 685	4 874	28 614	349 218	10,7	343 261	10,0
Juillet 2015	2 611	5 343	32 277	340 764	12,4	335 398	11,1
Variation en %	2,8	-8,8	-11,3	2,5	s.o.	2,3	s.o.
Cumul 2016	26 001	46 335	32 649	343 411	8,8	s.o.	s.o.
Cumul 2015	24 832	49 748	35 381	334 263	10,0	s.o.	s.o.
Variation en %	4,7	-6,9	-7,7	2,7	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 029	7,9	66,0	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 036	7,6	66,0	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 040	7,7	66,2	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 043	7,9	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 039	8,4	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 035	8,7	66,6	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 040	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre	561	2,89	4,64	117,7	125,3	2 047	8,7	66,7	863
	Octobre	561	2,89	4,64	117,7	125,6	2 038	8,7	66,4	863
	Novembre	561	3,14	4,64	118,2	125,1	2 037	8,6	66,2	863
	Décembre	561	3,14	4,64	118,1	124,7	2 039	8,7	66,3	858
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,1	124,8	2 046	8,6	66,5	860
	Février	561	3,14	4,64	118,4	125,4	2 047	8,7	66,5	860
	Mars	561	3,14	4,64	118,4	125,8	2 048	8,5	66,4	862
	Avril	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 051	8,4	66,3	868
	Mai	561	3,14	4,64	118,5	126,6	2 057	8,1	66,2	869
	Juin	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 054	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74		125,9	2 049	7,8	65,6	873
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2016_M08